

Site de Lure
37 rue Carnot
70200 LURE

Ascenseur Maison retraite Mont
Châtel
Equipement n° 1017968



Date de Mission – 21/04/2016

Expert Technique – Bruno LEMERCIER

Agence : ACCEO Strasbourg

Prestataire – SCHINDLER BESANCON



Rapport réalisé 25/04/2016

Consultable sur pandora.acceo.eu

Login : ETC134333

Mot de passe : 33370



Le Grand Bosquet A - Chemin de Font Sereine - 13420 Gémenos
contact@acceo.eu - Tél. : 04 89 12 08 30 - Fax : 04 42 62 72 87
Capital social : 619 571,00 Euros
IBAN FR76 1131 5000 0108 0049 5399 528
SIREN 500 286 638
TVA CEE FR72 500 286 638



ACCEO Strasbourg
6 rue du Colonel Jean de Benoist
67500 HAGUENAU
03.88.06.09.46

SOMMAIRE

➤	DEFINITION DE LA MISSION	4
	• ► <i>OBJECTIFS DE LA MISSION</i>	<i>4</i>
	• ► <i>DOCUMENTS A DISPOSITION</i>	<i>4</i>
➤	CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION	4
➤	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION	5
➤	NIVEAU D'ANCIENNETE DE L'INSTALLATION	9
➤	PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION	10
➤	DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION	12
➤	SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE	15
➤	CONFORMITE DE L'INSTALLATION	16
➤	SYNTHESE DES TRAVAUX	20
	• ► <i>TRAVAUX REGLEMENTAIRES</i>	<i>20</i>
	• ► <i>RECOMMANDATIONS</i>	<i>21</i>
	• ► <i>TRAVAUX ANNEXES</i>	<i>22</i>
	• ► <i>OBSERVATIONS PARTICULIERES</i>	<i>22</i>
➤	SYNTHESE FINANCIERE	23
➤	NORMES ET REGLEMENTATION	24
	• ► <i>LES NORMES</i>	<i>24</i>
	• ► <i>LA REGLEMENTATION</i>	<i>24</i>
➤	VISA DE L'EXPERT TECHNIQUE	24

DEFINITION DE LA MISSION

► OBJECTIFS DE LA MISSION

L'Expertise Technique A2C dresse un état complet de l'ascenseur. Elle établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser. La synthèse de l'Expertise Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation.

A partir de cet état exhaustif de l'existant, un cahier des charges pourra être réalisé en vue de lancer une consultation travaux.

► DOCUMENTS A DISPOSITION

Etude de sécurité	Non
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Équipement Assujetti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° de marquage :	Sans objet
N° équipement	1017968
Type d'équipement	Ascenseur
Type de bâtiment	Hôpital
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Oui
Catégorie de l'ERP	Inconnue
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	OTIS
Génération de l'équipement	1959/1979
Équipement rénové	Oui
Année estimée de rénovation	2001

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

► CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

Charge nominale	300 Kg
Mode d'entraînement	Electrique
Vitesse nominale	1 m/s
Nombre de niveaux	3
Type de manœuvre	Blocage
Position de la machinerie	Haute à l'aplomb
Type de gaine	Maçonnée
Contrôle de vitesse	Variation de fréquence
Type de gestion	Simplex
Type de groupe de traction	Réduction
Nombre de faces de service	1
Type de porte cabine face principale	Automatique Ouverture Centrale
Type de porte palière face principale	Automatique Ouverture Centrale
Pilotage anti-dérive	Sans objet

► **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DETAILLEES**

MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	Par échelle
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Type de parachute cabine	Prise Instantanée
Vitesse de prise cabine	1,30 m/s
Type de parachute contrepoids	Sans Parachute
Vitesse de prise contrepoids	Sans objet
Position du groupe de traction	Sur châssis métallique
Marque du groupe de traction	OTIS
Puissance du groupe de traction	5,5 kW
Nombre de tours moteur - Grande vitesse	1500 Tours
Nombre de tours moteur - Petite vitesse	Sans objet
Réduction du groupe de traction	Non renseigné
Diamètre de la poulie de traction	600 mm
Type de traction - Appareil électrique	Par câbles acier
Nombre câbles de traction	3
Diamètre des câbles de traction	13 mm
Type de suspension	Traction directe (1/1)
Marque de l'armoire de manœuvre	KONE
Technologie de l'armoire de manœuvre	Electronique
Tension du réseau	Triphasé 400V + Neutre
Monophasé séparé	Oui
Présence terre réseau	Oui
Date du dernier essai de parachute	02/03/2016
Visites de maintenance sur les 6 derniers mois	6
Présence d'ancrage de manutention	Présent

GAINÉ

Course de l'appareil	8 m
Profondeur	2571 mm
Largeur	1691 mm
Hauteur sous dalle	3241 mm
Type de gaine	Maçonnée
Type de guides cabine	T
Type de guides contrepoids	Fils guides
Type de séparation grillagée en gaine	Sans objet
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non
Nombre de porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Sans objet
Présence porte accès en cuvette	Non

Présence dispositif réserves réduites	Non
--	-----

CUVETTE

Profondeur	980 mm
Type d'amortisseur sous cabine	Ressorts
Type d'amortisseur sous contrepoids	Ressorts
Type de compensation	Compensation par Chaîne

CABINE

Profondeur	1365 mm
Largeur	1105 mm
Hauteur	2199 mm
Surface	1,5 m²
Structure cabine	Métallique
Type d'habillage	Tôles peintes
Type de revêtement de sol	Linoléum
Façades intérieures	Inox
Nombre de boîtes à boutons	1
Désignation des niveaux	0, 1, 2
Hauteur des commandes cabine	1550 mm
Position des commandes cabine	Panneau latéral de cabine < 400 mm d'un angle
Présence de contrôle d'accès en cabine	Digicode
Nombre de niveaux concernés par le contrôle d'accès	3
Présence contact à clé manœuvre particulière	Oui
Type de signalisation	Sans signalisation
Position d'indicateur de position / de direction	Sans objet
Présence d'une synthèse vocale	Non
Dispositif de demande de secours	Alarme
Présence d'un coupleur acoustique	Non
Présence de pictogrammes d'aide à la communication	Non
Type d'éclairage	Tubes fluorescents
Implantation éclairage cabine	Faux-plafond
Présence d'éclairage de secours	Oui
Nombre de vantaux de la porte cabine	2
Contrôle du moteur de porte	Triphasé 380 V
Passage libre	800 mm
Hauteur libre	2000 mm
Dispositif de protection	Détection toute hauteur
Type de garde-pieds	Garde-pieds fixe
Présence de porte d'intercommunication	Non
Présence de porte d'extension	Non
Présence strapontin	Non

PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

Passage libre	800 mm
Hauteur libre	2000 mm
Type de serrures	OTIS
Dispositif de déverrouillage de secours	Par clef demi-lune
Présence de dispositifs anti-déverrouillage	Non
Hauteur des commandes palières	1390 mm
Position commandes palières	Colonnes de portes palières
Présence de contrôle d'accès aux paliers	Sans contrôle d'accès
Nombre de paliers concernés par le contrôle d'accès	Sans objet
Présence d'indicateurs de position	Sans
Présence d'indicateurs de direction	Sans
Présence signal sonore d'arrivée au niveau	Sans
Présence d'une manœuvre pompier	Non
Présence voyant « cabine à niveau »	Non

NIVEAU D'ANCIENNETÉ DE L'INSTALLATION

CRITERE DE VETUSTE (suivant le Fascicule de Documentation FD P 82-022 AFNOR)

La vétusté ne peut atteindre les composants d'une installation avant un délai minimum à compter de la date d'installation du composant concerné :

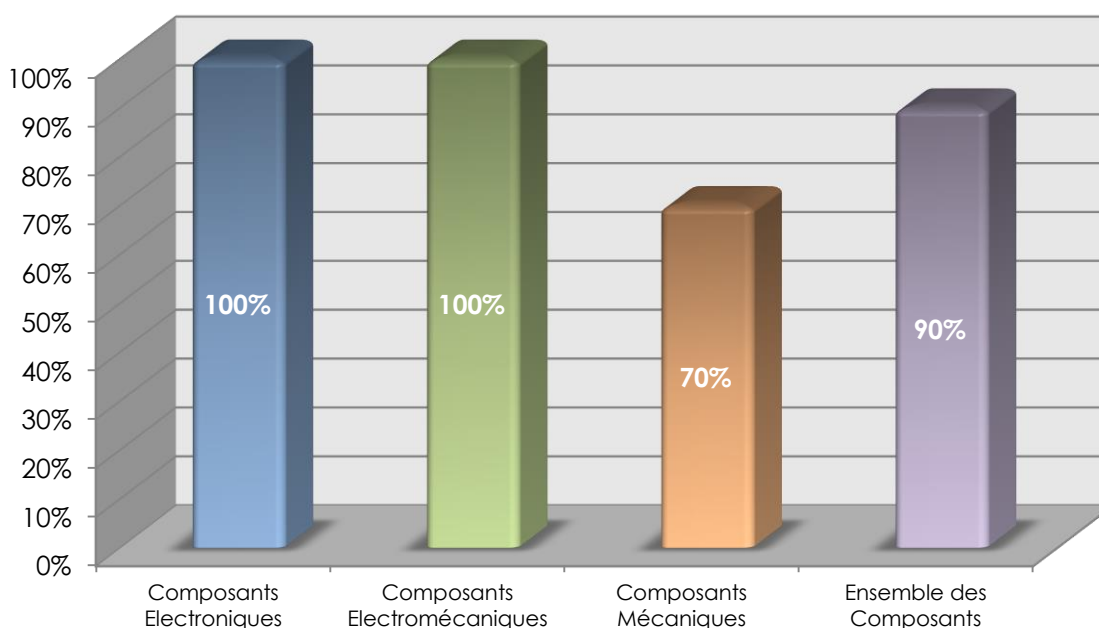
- 30 ans pour les organes mécaniques (ex : Treuil ou réducteur, poulies, parachute, partie mécanique du frein, etc...)
- 20 ans pour les organes électromécaniques (ex : Moteur, partie électrique du frein, dispositif de sélection, armoire de commande, serrures, canalisations électriques, etc...)
- 10 ans pour les composants électroniques (carte électronique, etc...)

Ces critères sont utilisés comme base de calcul dans le graphe ci-dessous en intégrant l'année de mise en service de l'installation ou des équipements concernés par le taux de vétusté. Le trafic de l'appareil et son contexte d'utilisation sont également pris en compte, par l'utilisation d'un coefficient, permettant de minorer ou de majorer leurs impacts sur le niveau de vieillissement de l'installation.

► TAUX DE VETUSTE

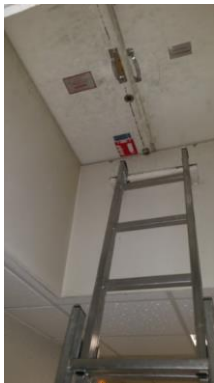
Pour exemple, un appareil neuf affiche un taux de vétusté égal à 0%.

Type d'utilisation du bâtiment : **ERP Hospitalier**



PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION

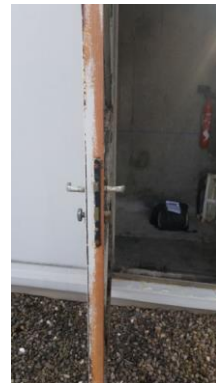
Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Accès machinerie 3



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Limiteur de vitesse cabine



Toit de cabine



Opérateur de porte cabine (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Commandes cabine



Intérieur cabine



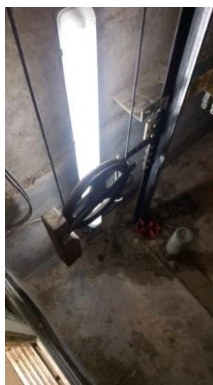
Commande palière du niveau principal



Cuvette



Poulie tendeuse cabine



Porte palière du niveau principal



DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Ces résultats sont livrés sous forme graphique dans la section « Synthèse Maintenance ».

► LEGENDE DES TABLEAUX

Colonne E «État de conservation» :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

Colonne F «Fonctionnement» :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

► SYMBOLES ET COULEURS UTILISEES

✓ Conforme ou satisfaisant

✗ Non conforme ou non satisfaisant

■ Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

► RELEVÉ MAINTENANCE

ETAT DE L'INSTALLATION LORS DE L'EXPERTISE TECHNIQUE

☐ Installation Hors service

☒ Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	■
2	Accès intérieur	■	■
3	Etat général de la machinerie	✓	■
4	Tableau d'alimentation	✗	✓
5	Éclairage normal machinerie	✓	✓
6	Éclairage secours machinerie	✓	✓
7	Armoire de manœuvre	✓	✓
8	Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes)	✓	■
9	Partie électrique machinerie (câblage, raccordements)	✗	■

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
10	Groupe de traction	✓	✓
11	Protection des points rentrants	X	
12	Dispositif de freinage	✓	✓
13	Câbles de traction / courroies	✓	
14	Limiteur de vitesse cabine	✓	
15	Manœuvre de secours	✓	✓
16	Manœuvre électrique de rappel		
17	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINÉ	E	F
18	Eclairage de gaine / cuvette	✓	✓
19	Séparation grillagée en gaine		
20	Garde-pieds / seuil palier	✓	
21	Éléments de guidage	✓	
22	Etat du contrepoids	✓	
23	Parachute cabine	✓	
24	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles		
25	Pèse charge	✓	
26	Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)		
27	Clôture de gaine	✓	
28	Porte, portillons ou trappe d'accès en gaine		
29	Accès porte, portillons ou trappe située en gaine		
30	Partie électrique gaine	✓	
31	Protection points rentrants en gaine		
32	Dispositif réserves réduites (butée, dispositif à pré-enclenchement)		
33	Dispositif anti-dérive pour les opérations de maintenance		
34	Organe de position cabine		
35	Fin de course manœuvre normale	✓	
36	Vérin hydraulique		
37	Compensation	✓	

N	CUVETTE	E	F
38	Etat général de la cuvette	✓	
39	Moyens d'accès en cuvette	✓	
40	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
41	Prise de courant en cuvette	✓	✓
42	Dispositif de demande de secours en cuvette		
43	Poulie tendeuse du limiteur cabine	✓	✓
44	Amortisseurs cabine / contrepoids	✓	

N°	TOIT DE CABINE	E	F
45	Etat toit de cabine	✓	
46	Dispositif d'arrêt toit de cabine	✓	✓
47	Manœuvre d'inspection toit de cabine	✓	✓
48	Fin de course manœuvre d'inspection	✓	✓
49	Balustrade toit de cabine	✓	
50	Points rentrants toit de cabine		
51	Dispositif de demande de secours toit de cabine		
52	Trappe toit de cabine		
53	Echelle de secours toit de cabine		
54	Partie électrique cabine	✓	

N°	CABINE	E	F
55	Opérateur de porte cabine	✓	
56	Porte de cabine	✓	
57	Contrôle fermeture porte de cabine	✓	✓
58	Etrier cabine	✓	
59	Structure cabine (habillage, panneaux cabine)	✓	
60	Ventilation cabine	✓	
61	Affichage instructions cabine	✓	
62	Eclairage de cabine	✓	✓
63	Eclairage de secours cabine	✓	✓
64	Protection de passage de baie cabine	✓	✓
65	Dispositif de verrouillage de porte cabine		
66	Commandes cabine (boutons, voyants, indicateur position et direction)	✓	✓
67	Synthèse vocale		
68	Dispositif de demande de secours en cabine	✓	X
69	Garde-pieds cabine	X	
70	Poulies de mouflage cabine		
71	Dispositif d'arrêt en cabine	✓	✓
72	Dispositif de réouverture de porte cabine		
73	Dispositif de fermeture forcée de porte cabine		

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
74	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
75	Signalisation palière (indicateur position et direction)		
76	Manœuvre pompier		
77	Portes palières	✓	
78	Serrures palières	✓	✓
79	Déverrouillage de secours		X
80	Dispositif anti-déverrouillage		
81	Signal sonore et lumineux		
82	Regards vitrés		
83	Ferme porte	✓	✓

SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE

► RELEVÉ DES OBSERVATIONS D'ÉTAT ET DE FONCTIONNEMENT

Impact : Les risques ou conséquences liés à chaque observation sont gradués de 1 pour faible incidence à 3 pour forte incidence.

L'impact permet d'identifier facilement l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

N° : Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie 5 diagnostic maintenance

L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST : SATISFAISANT

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>		
	3	Mettre à jour l'étude de sécurité
4	3	Mettre à demeure l'outil de consignation de l'interrupteur force motrice
9	1	Relier à la terre le limiteur de vitesse et les goulottes métalliques en machinerie
11	2	Améliorer la protection existante sur les organes mobiles de transmission
69	1	Fixer correctement le garde pieds cabine
<i>Observations liées au fonctionnement</i>		
79	2	Refaire les empreintes "demi-lune" des déverrouillages manuels paliers
68	3	Remettre en service le dispositif d'alarme cabine

CONFORMITE DE L'INSTALLATION

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de normes et réglementations applicables :

- Loi SAE et de ses échéances à 2010, 2014 et 2018,
- Norme d'origine de l'appareil,
- Décret n° 2006-555 relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap,
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,
- Règlement de sécurité pour les ERP,
- Règlement de sécurité pour les IGH.

► LEGENDE DES TABLEAUX

Colonne « Réf. Disp. » (*Référence dispositif suivant loi SAE*) :

Chaque dispositif concerné par le décret N° 2004-964 modifié (loi SAE), est identifié en fonction du N° de l'article de l'arrêté travaux du 18 Novembre 2004 lui correspondant.

Colonne « Conformité » :

Etat de conformité de l'installation

Colonne « Effet Immédiat » :

Travaux relevant de la conformité d'origine de l'appareil liés à une norme ou aux textes réglementaires applicables lors de sa mise en service

Colonnes « SAE » :

Observations liées à la loi sur la Sécurité des Ascenseurs Existants (SAE) avec ses échéances à 2010, 2014 et 2018

Colonnes « Autres textes » :

Observations relevant de l'ensemble des textes applicables le jour de la mission, notamment l'accessibilité aux personnes en situation de handicap (décret N° 2006-555), les règlements de sécurité incendie des différents types de bâtiment ERP ou IGH et le décret N° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail.

► SYMBOLES ET COULEURS UTILISEES



Conforme



Non conforme



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle



Travaux préconisés hors conformité

► RELEVÉ DES OBSERVATIONS RÉGLEMENTAIRES

Les tableaux ci-dessous fournissent une vision globale des différents travaux à réaliser, classés suivant leurs types et les différentes échéances à respecter.

ACCES ET LOCAL MACHINERIE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Accès au local de machinerie	I.8	X		X			
Séparation grillagée machinerie / parties communes		✓					
Accès intérieur	I-8	✓					
Tableau d'alimentation / Interrupteur force	II.5	X			X		
Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes)	II-5	✓					
Présence de terre sur l'installation	II-5	✓					
Éclairage normal machinerie	II.7	X			X		
Éclairage secours machinerie		✓					
Protection des points rentrants	II-6	✓					
Précision d'arrêt	II-1	✓					
Limiteur de vitesse	I-5	✓					
Limiteur de vitesse contrepoids							

GAINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Eclairage de gaine / cuvette	I-7	✓					
Séparation grillagée toute hauteur							
Guide cabine		✓					
Parachute cabine	I-5	✓					
Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)							
Protection points rentrants en gaine	II-6						
Fin de course manœuvre normale		✓					
Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles							

CUVETTE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Moyens d'accès en cuvette		✓					
Dispositif d'arrêt en cuvette	I-7	✓					
Poulie tendeuse du limiteur cabine		✓					
Amortisseurs cabine / contrepoids		✓					

TOIT DE CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Dispositif d'arrêt toit de cabine	I-7	✓					
Manœuvre d'inspection toit de cabine	I-7	✓					
Fin de course manœuvre d'inspection	I-7	✓					
Balustrade toit de cabine		⚠					
Echelle de secours							
Trappe de secours							
Travaux de protection des points rentrants							

CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Porte de cabine							
Porte de secours							
Jeu de face de service		✓					
Eclairage de cabine		✓					
Eclairage de secours cabine	II-2	✓					
Protection de passage baie de cabine	I-3	✓					
Dispositif de verrouillage de porte cabine	I-6	✓					
Commandes et signalisation cabine (boutons, voyants et indicateurs)		⚠					
Synthèse vocale		⚠					
Dispositif de demande de secours en cabine	II.2	X			X		
Garde-pieds cabine	I-6	✓					

PALIERS / EQUIPEMENTS PALIERS	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Commande palière (bouton et voyant)		X					X
Signalisation palière (indicateur position et direction)		⚠					
Manœuvre pompier		✓					
Serrures palières	I-1	✓					
Déverrouillage de secours	I-1	✓					
Dispositif anti-déverrouillage	I-2	✓					
Regards vitrés	II-3						

► **CONFORMITE DE LA LOI SAE (SECURITE DES ASCENSEURS EXISTANTS)**

Cette section fournit un récapitulatif de l'état de conformité de l'installation aux articles R.125-1-2, R.125-1-3 et R.125-1-4 du code de la construction et de l'habitation et applicables à la date du contrôle pour les appareils installés avant le 27 août 2000.

Éch.	Réf. Dispositif	Dispositif de sécurité	Conformité	
			OUI	NON
2010	I-1	Serrures munies de dispositifs de contrôle de la fermeture et du verrouillage des portes palières.	✓	
	I-2	Dispositifs empêchant ou limitant les actes susceptibles de porter atteinte au verrouillage de la porte palière, lorsque cela est nécessaire. NB : La mise en œuvre de ce dispositif est laissée à l'appréciation des propriétaires.	✓	
	I-3	Système de détection de présence des personnes destiné à les protéger contre les chocs des portes coulissantes lors de leur fermeture.	✓	
	I-4	Dispositif de clôture des gaines empêchant l'accès à ces gaines et aux éléments de déverrouillage des serrures des portes palières.	✓	
	I-5	Parachute de cabine et limiteur de vitesse en descente dans un ascenseur électrique.	✓	
	I-6	Dispositif destiné à éviter toute chute en gaine lorsque la cabine est immobilisée en dehors de la zone de déverrouillage. (garde-pieds)	✓	
	I-7	Dispositif de commande de manœuvre d'inspection et d'arrêt de la cabine en vue de protéger le personnel d'intervention opérant sur le toit de cabine, en gaine ou en cuvette.	✓	
	I-8	Dispositif permettant au personnel d'intervention d'accéder sans danger aux locaux de machines ou de poulies.		X
	I-9	Système de verrouillage des portes de secours, des portes et portillons de visite en gaine ou en cuvette avec commande automatique d'arrêt lors de l'ouverture par le personnel d'intervention.	✓	
2014	II-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés antérieurement au 1 ^e Janvier 1983. (précision d'arrêt)	✓	
	II-2	Dispositif de téléalarme entre la cabine et un service d'intervention, doublé d'un éclairage de secours en cabine.		X
	II-3	Portes palières présentant une résistance mécanique suffisante lorsqu'elles comportent un vitrage.	✓	
	II-4	Dispositif de protection contre la chute libre, la dérive et la survitesse de la cabine pour un ascenseur hydraulique.	✓	
	II-5	Système de protection avec marquage ou signalisation éliminant le risque de contact direct du personnel avec des composants ou conducteurs nus sous tension dans les armoires de commandes et les tableaux d'alimentation.		X
	II-6	Dispositifs de protection du personnel d'intervention contre les risques de happement par les organes mobiles de transmission.	✓	
	II-7	Dispositif d'éclairage fixe du local de machines ou de poulies assurant un éclairage suffisant des zones de travail et de circulation.		X
2018	III-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés postérieurement au 31 Décembre 1982. (précision d'arrêt)	✓	

SYNTHESE DES TRAVAUX

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires ou liés à la fiabilité, l'amélioration ou l'esthétique de l'appareil.

Les travaux ne rentrant pas dans le cadre de compétence de l'ascensoriste et restant à la charge du Maître d'Ouvrage figurent également dans la synthèse des travaux, dans la rubrique «Travaux annexes».

► TRAVAUX REGLEMENTAIRES

Les travaux réglementaires à réaliser en fonction de leur échéance sont précisés au même titre que les travaux induits par la compatibilité technique du matériel ou la compatibilité normative.

Pour des raisons techniques et financières, ces 2 types de travaux doivent être réalisés en une seule intervention. Seule la réalisation simultanée des travaux réglementaires et des travaux induits permet de garantir la cohérence de l'appareil.

❖ TRAVAUX RELEVANT DE LA CONFORMITE D'ORIGINE DE L'APPAREIL :

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A EFFET IMMEDIAT	MONTANT
Mise en conformité de la balustrade sur le toit de cabine (hauteur, plinthes, etc.)	
Installation d'un pèse charge et d'un contact à clé en cabine (incohérence charge admissible / surface cabine)	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	1000 €

❖ TRAVAUX LIES A LA LOI N° 2003-590 SECURITE DES ASCENSEURS EXISTANTS (SAE) :

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 31 DECEMBRE 2010	MONTANT
Mise en place d'un verrou accès machinerie	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	100 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 3 JUILLET 2014	MONTANT
Installation d'un disjoncteur différentiel pour la protection des personnes sur l'éclairage machinerie et gaine	
Mise en conformité de l'éclairage en machinerie	
Installation d'une téléalarme type "tri-phonie" avec pictogrammes et coupleur acoustique	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	2500 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 3 JUILLET 2018	MONTANT
Aucun travaux	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	0 €

❖ TRAVAUX LIES A L'ACCESSIBILITE DES ERP :

Sont identifiés ci-dessous les travaux obligatoires au sens du décret n°2006-555 relatif à l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap, des établissements recevant du public. Cette section se décompose en 2 sous sections liées aux dates d'échéances de mise en conformité :

- 1^{er} Janvier 2011 pour les ERP appartenant à l'état (Universités, Préfecture...),
- 1^{er} Janvier 2015 pour l'ensemble des ERP.

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 1^{ER} JANVIER 2011	MONTANT
Aucun travaux	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	0 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 1^{ER} JANVIER 2015	MONTANT
Remplacement des boîtes à boutons palières	
Reprise de l'implantation des boîtes à boutons palières	
Installation d'une barre d'appui en cabine	
Installation d'un miroir en cabine	
Remplacement des commandes et signalisations en cabine	
Installation d'une synthèse vocale	
Reprise de l'implantation de la boîte à boutons cabine	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	4500 €

► RECOMMANDATIONS

Dans cette partie, sont identifiés les travaux qui pourraient être réalisés afin de pérenniser et fiabiliser l'installation, ou d'apporter une amélioration en terme de confort ou d'esthétique.

TRAVAUX DE FIABILITE	MONTANT
Remplacement de l'armoire de manœuvre par un modèle type "variation de fréquence"	
Remplacement de l'ensemble des parties électriques de l'installation (machinerie, gaine et cabine)	
Remplacement de la machine de traction et des câbles de traction	
Remplacement de la manœuvre "non stop incendie"	
Remplacement de la porte cabine complète - Face 1 (opérateur, seuil et vantaux)	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	40000 €

TRAVAUX D'AMELIORATION	MONTANT
Installation d'un indicateur de position et direction au niveau principal	
Installation d'indicateurs de direction à tous les niveaux	
Amélioration de l'éclairage cabine	
Installation d'une signalisation sonore à l'arrivée de la cabine au niveau	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	1500 €

TRAVAUX D'ESTHETIQUE	MONTANT
Aucun travaux	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	0 €

► TRAVAUX ANNEXES

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur, et devront être étudiés séparément en faisant appel à une entreprise du corps d'état concerné.

LISTE DES TRAVAUX	MONTANT
Mettre à disposition en machinerie, une ligne type "France Télécom" bi-directionnelle pour le fonctionnement de la téléalarme	

► OBSERVATIONS PARTICULIERES



La réglementation amiante impose aux propriétaires de réaliser un repérage des matériaux contenant de l'amiante et de constituer un Dossier Technique Amiante, intitulé DTA. Ce document devait être établi avant le 31 Décembre 2005.

Le décret N°2011-629 du 3 Juin 2011 impose une mise à jour du DTA et un repérage complémentaire avant travaux.

L'objectif étant d'identifier, par sondages, les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, faisant l'objet des travaux et dont la présence n'aurait pas révélée lors de la constitution du DTA.

Ce repérage avant travaux sera à faire réaliser par un organisme agréé.

Ces documents devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.

OBSERVATIONS
Il a été détecté une incohérence entre la charge admissible et la surface de la cabine. Ce risque identifié est traité dans les travaux

SYNTHESE FINANCIERE

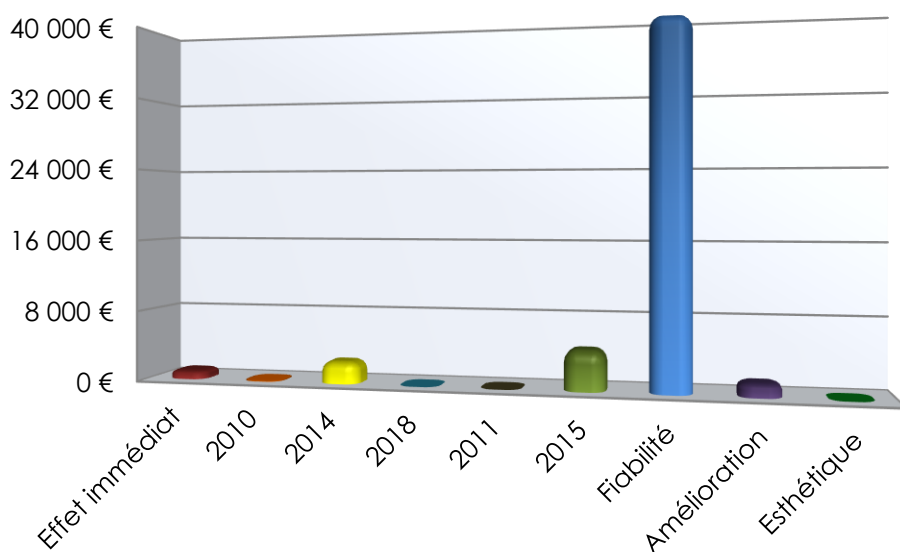
TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT
A EFFET IMMEDIAT	1000 €
LOI SAE AU 31 DECEMBRE 2010	100 €
LOI SAE AU 3 JUILLET 2014	2500 €
LOI SAE AU 3 JUILLET 2018	0 €
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	3600 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES (DECRET 2006-555)	MONTANT
ACCESSIBILITE DES ERP AU 1 ^E JANVIER 2011	0 €
ACCESSIBILITE DES ERP AU 1 ^E JANVIER 2015	4500 €
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	4500 €

RECOMMANDATIONS	MONTANT
TRAVAUX DE FIABILITE	40000 €
TRAVAUX D'AMELIORATION	1500 €
TRAVAUX D'ESTHETIQUE	0 €
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	41000 €

ORDRE DE GRANDEUR POUR LA REALISATION GROUPEE DES TRAVAUX

50000 €



NORMES ET REGLEMENTATION

Les principales normes et réglementations applicables aux installations d'ascenseurs sont rappelées ci-après :


► LES NORMES

- **Norme NF P 82-201 (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)**
Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction
- **Norme EN 81-1 (homologué NF P 82 210, éditions 1980, 86 et 98)**
Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.
- **Norme NF EN 81-80 édition Janvier 2004 - indice de classement P 82-615**
Règles de sécurité pour l'amélioration de la sécurité des ascenseurs et des ascenseurs de charge existants
- **Norme NF P 82-211 (1987)**
Règle de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs électriques dans les bâtiments existants
- **Norme NF P 82-212 (Novembre 2005)**
Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs électriques - Dispositions applicables dans le cadre de transformations importantes ou de travaux d'amélioration
- **Norme NF P 82-202**
Ascenseurs, suspente
- **Norme NF 82-207**
Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.
- **Norme NF 82-214**
Ascenseurs, dispositions commandes, signalisation et accessoires complémentaires.
- **Norme NF 82-251**
Ascenseurs, guides de cabines et contrepoids.
- **Normes applicables aux ascenseurs et ascenseurs de charge hydrauliques (EN 81-2, NF P 82 210, NF P 82 311, NF P 82 312)**

► LA REGLEMENTATION

- **Décret n° 2004- 964 du 9 septembre 2004** relatif aux travaux de sécurité des ascenseurs et modifiant le code de la construction de l'habitation - Application de la loi 2003 - 590 du 2 juillet 2003.
- **Arrêté du 18 novembre 2004** relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs.
- **Arrêté du 1er août 2006** modification de l'arrêté de novembre 2004
- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992**
Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.
- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008**
Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements
- **NF P 82-751** remplaçant le DTU 75.1
Principe d'établissement du programme d'ascenseurs dans les bâtiments à usage d'habitation.
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **La législation relative aux E.R.P et I.G.H.**
- **Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006** relatif à l'accessibilité des ERP et des bâtiments d'habitation
- **Arrêté du 26 février 2007** relatif à l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs
- **Arrêté du 21 mars 2007** relatif à l'accessibilité des établissements existants recevant du public
- **Décret n° 2008-291 du 28 mars 2008** modifiant le décret n° 2004-964 du 9 Septembre 2004

VISA DE L'EXPERT TECHNIQUE

Agence	Expert Technique	Visa
ACCEO Strasbourg	Bruno LEMERCIER	



EXPERTISE TECHNIQUE ASCENSEUR

SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE

Équipement N° : 1017968

Date de réalisation : 21/04/2016


Site : Site de Lure
37 rue Carnot
70200 LURE

Localisation Ascenseur Maison retraite Mont Châtel

Représentant: Groupe Hospitalier de la Haute Saône
2 rue René Heymes
70000 VESOUL

Réalisation : ACCEO Strasbourg
6 rue du Colonel Jean de Benoist
67500 HAGUENAU

Prestataire SCHINDLER BESANCON

Expert Technique	Visa
Bruno LEMERCIER	

DEFAUTS LIES A L'ETAT ET AU FONCTIONNEMENT

Cette section fournit un récapitulatif des observations ou anomalies, relatives à l'état de conservation et de fonctionnement des dispositifs présent sur l'appareil.

Ces observations doivent être traitées dans le cadre du contrat de maintenance. Selon le type de travaux et le type de contrat, le prestataire renseignera la date de réalisation pour les prestations à réaliser dans le cadre du contrat de maintenance et le prix hors taxes pour des prestations non comprises au contrat de maintenance.

Travaux dus au titre du contrat ou devis à établir	Date de réalisation ou prix ht
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>	
Mettre à jour l'étude de sécurité	
Mettre à demeure l'outil de consignation de l'interrupteur force motrice	
Relier à la terre le limiteur de vitesse et les goulottes métalliques en machinerie	
Améliorer la protection existante sur les organes mobiles de transmission	
Fixer correctement le garde pieds cabine	
<i>Observations liées au fonctionnement</i>	
Refaire les empreintes "demi-lune" des déverrouillages manuels paliers	
Remettre en service le dispositif d'alarme cabine	

ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE

► OBJECTIF DE L'ETUDE DE SECURITE

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants A2C lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure. Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.

► PRECEDENTE ETUDE DE SECURITE

Date de la précédente étude de sécurité non communiquée.

► RISQUES POTENTIELS

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

► RECAPITULATIF DES RISQUES

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
Accès / Cheminement	Skydôme, trappe difficile à manœuvrer	Enfermement
	Paumelles de la trappe non indéformables	Chute / heurt
Machinerie	Sans risque particulier	
Gaine	Sans objet	
Toit de cabine	Sans risque particulier	
Paliers	Sans risque particulier	
Cuvette	Sans risque particulier	
Accès local poulie	Sans objet	
Local poulie	Sans objet	

